



Til beboerne på Skelager Kollegiet

5. april 2016
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Skelager Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2016

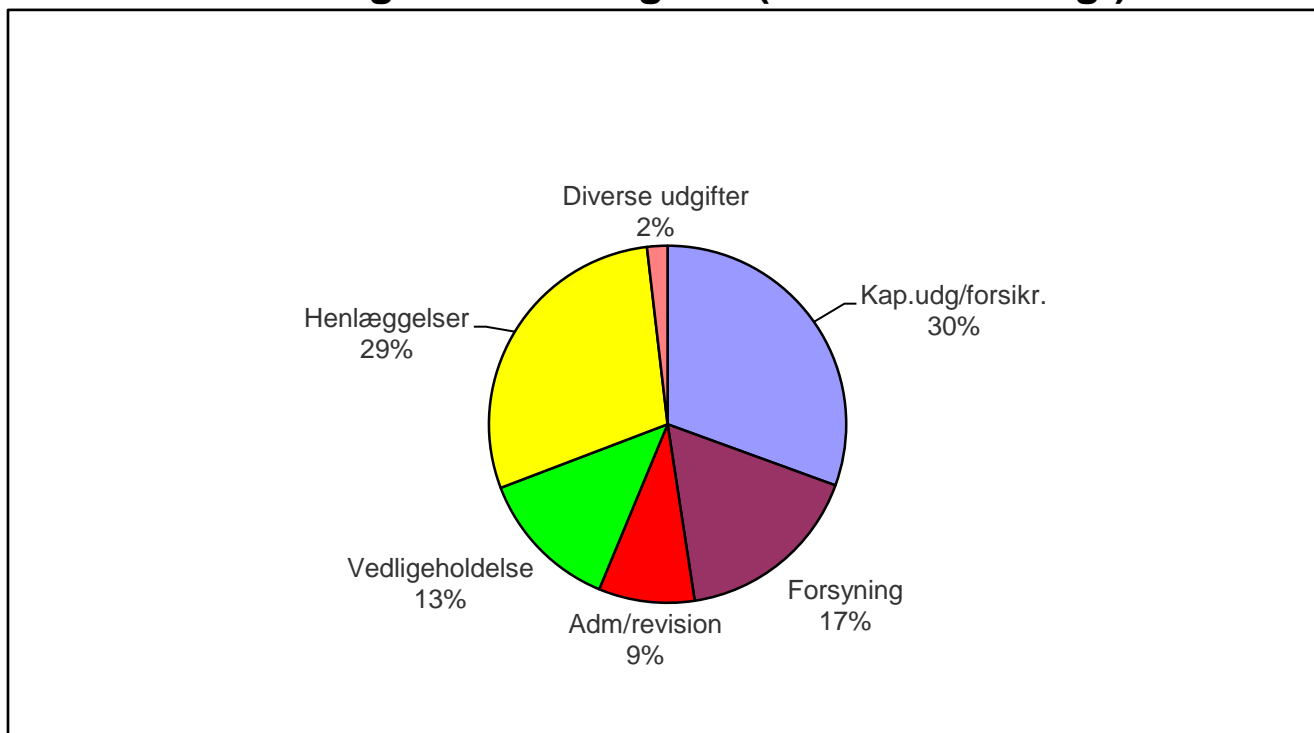
Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent	
74	1 vær. lejlighed netto ca. 21. m2	Husleje	2.487,38	86,88	2.574,26	3,5%
		Antennebidr.	112,02	-24,08	87,94	-21,5%
		Telefon/it	127,60	-12,80	114,80	-10,0%
		Husleje i alt	2.727,00	50,00	2.777,00	1,8%
<i>inkl. vand og varme</i>						
14	2 vær. lejlighed netto ca. 34 m2	Husleje	4.055,38	141,88	4.197,26	3,5%
		Antennebidr.	112,02	-24,08	87,94	-21,5%
		Telefon/it	127,60	-12,80	114,80	-10,0%
		Husleje i alt	4.295,00	105,00	4.400,00	2,4%
<i>inkl. vand og varme</i>						
3	2 vær. lejlighed netto ca. 35 m2	Husleje	4.171,38	145,88	4.317,26	3,5%
		Antennebidr.	112,02	-24,08	87,94	-21,5%
		Telefon/it	127,60	-12,80	114,80	-10,0%
		Husleje i alt	4.411,00	109,00	4.520,00	2,5%
<i>inkl. vand og varme</i>						
11	2 vær. lejlighed netto ca. 40 m2	Husleje	4.745,38	165,88	4.911,26	3,5%
		Antennebidr.	112,02	-24,08	87,94	-21,5%
		Telefon/it	127,60	-12,80	114,80	-10,0%
		Husleje i alt	4.985,00	129,00	5.114,00	2,6%
<i>inkl. vand og varme</i>						
6	Værelse i dublet netto ca. 19,8 m2	Husleje	2.522,72	87,88	2.610,60	3,5%
		Antennebidr.	111,68	-24,08	87,60	-21,6%
		Telefon/it	127,60	-12,80	114,80	-10,0%
		Husleje i alt	2.762,00	51,00	2.813,00	1,8%
<i>inkl. el, vand og varme</i>						
6	Værelse i firlet netto ca. 21,7 m2	Husleje	2.769,72	96,88	2.866,60	3,5%
		Antennebidr.	111,68	-24,08	87,60	-21,6%
		Telefon/it	127,60	-12,80	114,80	-10,0%
		Husleje i alt	3.009,00	60,00	3.069,00	2,0%
<i>inkl. el, vand og varme</i>						

6 Værelse i firlet netto ca. 23 m2 <i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje	2.932,72	101,88	3.034,60	3,5%
	Antennebidr.	111,68	-24,08	87,60	-21,6%
	Telefon/it	127,60	-12,80	114,80	-10,0%
	Husleje i alt	3.172,00	65,00	3.237,00	2,0%
3 1 vær. lejlighed netto ca. 21,5 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	2.616,38	90,88	2.707,26	3,5%
	Antennebidr.	112,02	-24,08	87,94	-21,5%
	Telefon/it	127,60	-12,80	114,80	-10,0%
	Husleje i alt	2.856,00	54,00	2.910,00	1,9%
6 2 vær. lejlighed netto ca. 31,5 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	3.833,38	133,88	3.967,26	3,5%
	Antennebidr.	112,02	-24,08	87,94	-21,5%
	Telefon/it	127,60	-12,80	114,80	-10,0%
	Husleje i alt	4.073,00	97,00	4.170,00	2,4%
9 2 vær. lejlighed netto ca. 33,9 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	4.125,38	143,88	4.269,26	3,5%
	Antennebidr.	112,02	-24,08	87,94	-21,5%
	Telefon/it	127,60	-12,80	114,80	-10,0%
	Husleje i alt	4.365,00	107,00	4.472,00	2,5%
3 2 vær. lejlighed netto ca. 34,8 m2 <i>inkl. vand og varme</i>	Husleje	4.233,38	147,88	4.381,26	3,5%
	Antennebidr.	112,02	-24,08	87,94	-21,5%
	Telefon/it	127,60	-12,80	114,80	-10,0%
	Husleje i alt	4.473,00	111,00	4.584,00	2,5%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for
Skelager Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	1.676.792	1.686.960	1.695.670	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	314.372	346.117	294.954	-14,8%
Renovation	57.369	66.530	66.656	0,2%
Forsikringer	45.139	46.963	48.629	3,5%
Varme	397.142	456.159	452.964	-0,7%
Elektricitet	161.773	173.595	156.494	-9,9%
Administration mv:				
Administration	362.265	361.308	369.871	2,4%
Indstillingsgebyr	45.966	45.966	45.966	0,0%
Revision	18.519	19.075	0	-100,0%
Dispositionsfond	78.114	77.409	79.524	2,7%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	317.954	342.922	349.772	2,0%
Rengøring (indvendig)	14.580	38.335	34.651	-9,6%
Almindelig vedligeholdelse	290.549	350.000	355.000	1,4%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	990.383	2.198.000	2.423.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-990.383	-2.198.000	-2.423.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	69.523	46.627	46.698	
Abonnement Bolignet-Aarhus	185	0	0	
Diverse udgifter	21.516	22.500	25.500	
Beboerfaciliteter	10.140	10.140	10.140	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	1.501.000	1.544.000	1.652.000	7,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	23.255	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	3.570	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	5.386.468	5.634.606	5.707.743	1,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	5.197.213	5.227.004	5.409.549	3,5%
Leje mobilantenner	35.143	33.578	34.009	1,3%
Renteindtægter	0	121.595	55.578	-54,3%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	121.363	128.000	128.000	
Afvikling af overskud	49.356	124.428	80.607	
Indtægter i alt	5.403.075	5.634.605	5.707.743	1,3%
Årets resultat	16.607	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv-programmer	161.248	246.970	190.296	
Administrations-bidrag	5.498	7.409	5.709	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-7.894	-7.891	-47.284	
Udgifter i alt	158.851	246.488	148.721	-39,7%
Indtægter:				
Antennebidrag	227.709	246.488	148.721	-39,7%
Indtægter - udgifter	68.858	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	184.548	184.428	184.428	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Henlæggelser, udskiftning switche	22.983	23.265	23.265	
Administrations-bidrag	6.222	6.234	6.234	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	1.821	1.852	-19.806	
Udgifter i alt	215.694	215.899	194.242	-10,0%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	233.665	215.899	194.242	-10,0%
Indtægter - udgifter	17.971	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.