

Boligselskab:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Afdeling:

Nr. 21
Skelager Kollegiet
Skejbygårdsvej 1-11
8240 Risskov

Administrator:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
tlf. 86 13 21 66

Ibrugtagningsår: 1997/2002 Vær.-enheder 187 stk.
Bruttoetageareal: 5126 m² Lejemål i øvrigt: Ingen

77 stk.....	1 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
46 stk.....	2 vær. lejlighed	med eget bad, toilet og køkken
6 stk.....	Værelse i dublet	med eget bad og fælles køkken
12 stk.....	Værelse i firlet	med eget bad og fælles køkken

141 stk. lejemål

Udarbejdet den :**Revideret den :****Vedtaget af bestyrelsen den :****Forelagt på beboermødet den :****Bemærkninger :****Budgetgrundlag:**

Lejen skal fastsættes således, at den sammen med kollegiets øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle påregnelige driftsudgifter herunder udgifter til påkrævede henlæggelser. Budgettet skal balancere med 0,- kr.

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2019-2020	Gældende budget 2020-2021	Nyt budget 2021-2022	Ændringer i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	1.776.801	1.829.932	1.843.853	0,8%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter		0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	274.352	298.269	308.993	3,6%
Renovation	96.291	95.236	99.203	4,2%
Forsikringer	54.333	58.379	59.431	1,8%
Varme	417.177	459.023	520.328	13,4%
Elektricitet	96.461	115.257	110.698	-4,0%
Administration mv:				
Administration	374.827	374.998	375.133	0,0%
Indstillingsgebyr	45.966	45.966	45.966	0,0%
Dispositionsfond		0	0	0,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	368.852	401.849	412.408	2,6%
Rengøring (indvendig)	34.835	40.419	40.561	0,4%
Almindelig vedligeholdelse	261.431	325.000	325.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter Note 1.	729.757	1.304.000	1.087.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-729.757	-1.304.000	-1.087.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	27.526	43.100	76.500	43,7%
Telefon/hjemmeside	77	0	0	
Diverse udgifter	38.889	38.305	38.643	0,9%
Beboerfaciliteter	15.140	15.140	15.140	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	2.125.000	2.169.000	2.283.000	5,3%
Hensættelse til tab på debitorer	282	14.672	1.289	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån		0	0	
Afskrivninger		0	0	
Tab på debitorer		0	0	
Renteudgifter	30.945	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år		0	0	
Afvikling af underskud		0	0	
Udgifter i alt	6.039.185	6.324.544	6.556.145	3,7%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	5.796.836	5.883.702	6.148.734	4,3%
Leje mobilantenner	34.503	34.938	35.287	1,0%
Renteindtægter	0	47	351	
Korrektion vedr. tidligere år	3.600	0	0	
Betalingsvaskeri	83.219	85.000	85.000	0,0%
Afvikling af overskud	253.731	320.857	286.773	-11,9%
Indtægter i alt	6.171.889	6.324.544	6.556.145	3,7%
Årets resultat	132.704	0	0	

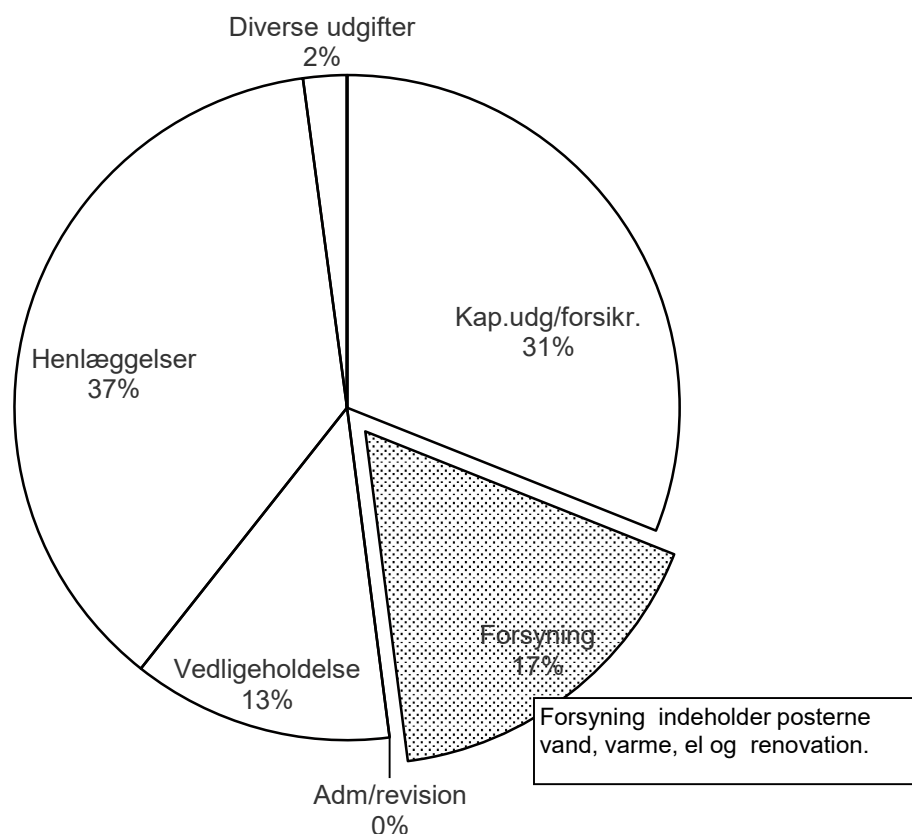
Husleje pr. 1. august 2021

Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny Leje/md.	Ændring i procent	
74	1 vær. lejlighed	Husleje	2.800,28	126,00	2.926,28	4,5%
	netto ca. 21. m2	lt/antenne	128,72	6,00	134,72	4,7%
	<i>inkl. vand og varme</i>	Husleje i alt	2.929,00	132,00	3.061,00	4,5%
14	2 vær. lejlighed	Husleje	4.564,28	206,00	4.770,28	4,5%
	netto ca. 34 m2	lt/antenne	128,72	6,00	134,72	4,7%
	<i>inkl. vand og varme</i>	Husleje i alt	4.693,00	212,00	4.905,00	4,5%
3	2 vær. lejlighed	Husleje	4.694,28	212,00	4.906,28	4,5%
	netto ca. 35 m2	lt/antenne	128,72	6,00	134,72	4,7%
	<i>inkl. vand og varme</i>	Husleje i alt	4.823,00	218,00	5.041,00	4,5%
11	2 vær. lejlighed	Husleje	5.341,28	241,00	5.582,28	4,5%
	netto ca. 40 m2	lt/antenne	128,72	6,00	134,72	4,7%
	<i>inkl. vand og varme</i>	Husleje i alt	5.470,00	247,00	5.717,00	4,5%
6	Værelse i dublet	Husleje	2.840,28	128,00	2.968,28	4,5%
	netto ca. 19,8 m2	lt/antenne	128,72	6,00	134,72	4,7%
	<i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje i alt	2.969,00	134,00	3.103,00	4,5%
6	Værelse i firlet	Husleje	3.119,28	141,00	3.260,28	4,5%
	netto ca. 21,7 m2	lt/antenne	128,72	6,00	134,72	4,7%
	<i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje i alt	3.248,00	147,00	3.395,00	4,5%
6	Værelse i firlet	Husleje	3.302,28	149,00	3.451,28	4,5%
	netto ca. 23 m2	lt/antenne	128,72	6,00	134,72	4,7%
	<i>inkl. el, vand og varme</i>	Husleje i alt	3.431,00	155,00	3.586,00	4,5%
3	1 vær. lejlighed	Husleje	2.946,28	133,00	3.079,28	4,5%
	netto ca. 21,5 m2	lt/antenne	128,72	6,00	134,72	4,7%
	<i>inkl. vand og varme</i>	Husleje i alt	3.075,00	139,00	3.214,00	4,5%
6	2 vær. lejlighed	Husleje	4.312,28	193,00	4.505,28	4,5%
	netto ca. 31,5 m2	lt/antenne	128,72	6,00	134,72	4,7%
	<i>inkl. vand og varme</i>	Husleje i alt	4.441,00	199,00	4.640,00	4,5%
9	2 vær. lejlighed	Husleje	4.641,28	209,00	4.850,28	4,5%
	netto ca. 33,9 m2	lt/antenne	128,72	6,00	134,72	4,7%
	<i>inkl. vand og varme</i>	Husleje i alt	4.770,00	215,00	4.985,00	4,5%
3	2 vær. lejlighed	Husleje	4.765,28	215,00	4.980,28	4,5%
	netto ca. 34,8 m2	lt/antenne	128,72	6,00	134,72	4,7%
	<i>inkl. vand og varme</i>	Husleje i alt	4.894,00	221,00	5.115,00	4,5%

It- og antennebudget	Regnskab sidste år 2019-2020	Gældende budget 2020-2021	Nyt budget 2021-2022	Ændringer i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Tv, Bolignet-Aarhus	7.484	7.620	7.188	
It, Bolignet-Aarhus	184.608	184.608	184.608	
Verdens TV - fællesrum			3.382	
Henlæggelse til udskiftning af switche	24.252	24.393	24.393	
Administrations-bidrag	6.526	6.499	6.486	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-20.156	-5.325	1.890	
Udgifter i alt	202.714	217.794	227.946	4,7%
Indtægter:				
Indtægter i alt	208.048	217.794	227.946	4,7%
Indtægter - udgifter	5.334	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Budgetforudsætningerne indeholder yderligere oplysninger.

Budgetforudsætninger 2021-2022

Dette materiale indeholder noter og specifikationer til kollegiets driftsbudget.

Udgifter:

Nettoprioritetsydelse: Konto 101.100 Kr. **1.843.852,64**

Nybygning:

Budgetteret ydelse på lån til udvidelse		960.032,00 kr.
Ungdomsboligbidrag for boliger i nybyggeri		<u>258.216,00 kr.</u>
		<u>701.816,00 kr.</u>

Eksisterende bygning:

Budgetterede ydelser på indexlån:		
December måned dette år		568.885,00 kr.
Juni måned næste år	0,75%	<u>573.151,64 kr.</u>

Budgetteret nettoprioritetsydelse (oplyst af långiver) 1.142.036,64 kr.

Posten "nettoprioritetsydelse" indeholder udgifter vedrørende lån ydet til kollegiet i forbindelse med opførelsen og senere forbedringer. Udgifterne omfatter afdrag, renter samt reservefonds- og administrationsbidrag til kreditforeninger med lån i ejendommen. Fra de samlede udgifter er der fratrukket tilskud ydet af stat og kommune, således at budgettet kun viser kollegiets andel af disse udgifter.

Posten kan også indeholde udgifter vedrørende driftsstøttelån og lignende.

Kollegiets årsregnskab indeholder en nøjere specifikation af alle lån.

Ydelser på afviklede lån: Konto 104.500 Kr. **0,00**

Budgetteret ydelse vedr. afviklede priotetslån 0,00 kr.

Ejendomsskat: Kr. **0,00**

Der betales ikke ejendomsskat, idet Århus Kommune har givet kollegiet fritagelse.

Vand- og kloakafgift:

Konto 107.000

Kr.

308.993,13

Varme:

Konto 111.120

Kr.

520.327,59

Elektricitet:

Konto 111.150

Kr.

110.697,80

Forbrugsstatistik:	Vand (m3)	Varme mwh	EI (kwh)
Årsforbrug for 2 år siden	5.772	659	60.983
Årsforbrug i sidste regnskabsår	6.195	647	56.185
Årsforbrug i sidste regnskabsår	5.822	633	54.660
Budget for indeværende år	6.200	680	65.000
Budgetteret forbrug nyt budgetår	6.200	680	62.000

	Vand	Varme	EI
Budgetteret udgift	308.993,13	520.327,59	110.697,80
Gnst. pris pr. forbrugsenhed (budget)	49,84	765,19	1,79

kr. inkl. moms

kr. inkl. moms

Yderligere specifikationer til vand- varme- og elbudgettet:

Budget-priser (Ekskl. moms)	Første del af budgetåret	Anden del, dvs. næste år	
Vandforbrug	8,83	9,09	kr. pr. m3
Offentlige afgifter	29,85	30,75	kr. pr. m3
Fast afgift	3.127,00	3.220,81	kr. pr. år
Varmeforbrug	520,00	535,60	kr. pr. mwh
Arealafgift	10,40	10,71	kr. pr. m2
Abonnement	2.784,00	2.867,52	kr. pr. år
Elforbrug incl. off. afgifter	1,40	1,40	kr. pr. kwh
Fast afgift	1.728,00	1.779,84	kr. pr. år

Specielt om arealafgiften på varme:

Kalkuleres på basis af et varmeareal, som leverandøren har beregnet til:

5.044 m2

Generelt om vand- varme- elbudget:

Første del af budgetåret = aktuelle priser. Næste års priser er budgetteret i samråd med leverandøren.

Der budgetteres med 5/12 vand- og elforbrug i første del af budgetåret).

Der budgetteres med et varmeforbrug på 39,5% af årsbudgettet i første del af budgetåret.

Renovation:

Konto 109.000

Kr. **99.202,91**

Indhold	Årsudgift	1.halvår
Boligbidrag	48.620,00	20.258,33
Indsamling og behandling	49.157,00	20.482,08
Budget august - december		<u>40.740,42</u>
	Stigning	2.halvår
Boligbidrag, januar - juli	2,50%	29.070,71
Indsamling og behandling januar - juli	2,50%	29.391,79
Budget januar - juli		<u>58.462,50</u>
Budgetteret renovation i alt		99.202,91

Næste års priser på renovation er budgetteret i samråd med leverandøren.

Forsikring:

Konto 110.000

Kr. **59.431,00**

Kollegiet har forsikringer, der dækker skade på kollegiet og dets inventar, men ikke de enkelte beboeres ejendele.

Kollegiets forsikringsaftaler bliver jævnligt kontrolleret m.h.t. pris og dækning. Prisen reguleres i forhold til aftale i forbindelse med budgetlægningen er leverandør og rådgiver taget med på råd m.h.t. forventet prisudvikling.

Administration:

375.133,00

Administrationshonorar iht. note 1	Konto 112.100	364.608,00
Administration af mobilantenner (Telenor)	Konto 112.120	2.380,00
Administration løn ejendomsfunktionær	Konto 112.110	1.434,00 (deles af flere afd.)
Administration løn rengøringspersonale	Konto 112.110	1.776,00
Administration af vaskerier	Konto 112.115	4.935,00

Note 1, administrationshonorar:

Budget-pris	2.380 kr./lejemål/år	Pris i indeværende budgetår: 2.380 kr./lejemål/år
Budget-pris	29.028 kr./kollegie/år	29.028 kr./kollegie/år
Administration vaskeri	35,00 kr./lejemål/år	
Antal lejemaal	141 stk.	

Administrationshonoraret indeholder udgiften til administrativt personale, boliginspektører og revision. Der sker ingen regulering af prisen i 2021-22.

Administrationshonorar dækker udgifter til udlejning, økonomistyring og administration af ejendomme i henhold til gældende lovgivning. Kollegiekontorets forretningsudvalg og Kollegiekontorets bestyrelse er garanter for, at Kollegiekontorets indtægter fastsættes så korrekt og så billigt, som muligt. Beboerne har flertal i begge organer.

Indstillingsgebyr: Konto 112.122 Kr. **45.966,00**

Budget-pris 326 kr./lejemål/år
Antal lejemål 141 stk.

Aktuel pris 326 kr./lejemål/år

Kollegiekontoret forestår de sekretariatsmæssige opgaver for Det Regionale Indstillingsudvalg, RIU-Århus.
(Behandling af ansøgningskemaer, indstilling til boliger, mv.)

Dispositionsfond: Konto 112.200 Kr. **0,00**

Budget-pris 0 kr./lejemål/år
Antal lejemål 141 stk.

Aktuel pris 0 kr./lejemål/år

Dispositionsfonden har pt. tilstrækkelig kapital i henhold til lovgivningen, derfor skal der ikke indbetales bidrag i 2021-22.
Det kan blive nødvendigt at indbetale bidrag igen i fremtiden.

Den enkelte afdeling har ikke krav på en andel i disse midler, men kan søge selskabet om tilskud, såfremt det måtte være nødvendigt. Dispositionsfonden er et økonomisk sikkerhedsnet, dvs. en fælles reserve og dækker eks. lejetab i afdelingerne.

Ejendomsfunktionærer: Kr. **412.408,00**

Løn	Konto 114.001	349.732,00
Pension	Konto 114.200	37.832,00
Kørsel	Konto 114.060	3.313,00
Social sikring (ATP, forsikring m.v.)	Konto 114.300	6.500,00
Øvrige udgifter (arbejdstøj/tlf./kontor)	Konto 114.350	<u>15.031,00</u>

Den enkelte afdeling betaler for den faktiske tid ejendomsfunktionæren bruger i afdelingen.

Rengøring: Kr. **40.561,00**

Rengøringsartikler	Konto 114.600	10.000,00
Rengøringspersonale	Konto 114.650	15.561,00
Rengøring af fællesarealer/vinduer ved firma	Konto 114.660	<u>15.000,00</u>

Almindelig vedligeholdelse:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Terræn	115.100	103.837	325.000	325.000
Bygning, klimaskærm	115.200	19.753	0	0
Bygning, boliger	115.300	13.349	0	0
Bygning, indtægter ved syn	115.360	0	0	0
Bygning, fælles indvendig	115.400	10.254	0	0
Bygning, tekniske anlæg/installationer	115.500	91.771	0	0
Materiel	115.600	22.467	0	0
I alt		261.431	325.000	325.000

Teknisk betegnelse:

Terræn	Indhold: Teknisk anlæg i terræn, inventar, beplantning, vintervedligeholdelse, småbygninger, abonnement mus/rotter/myrer.
Bygning, klimaskærm	Vedligeholdelse af facader, tag, døre, vinduer.
Bygning, boliger	Maling af boliger, gulve, låse/nøgler, rep.. af hvidevarer, inventar, rengøring ved fraflytning, skadedyrsbekæmpelse.
Bygning, indtægter ved syn	Beløb opkrævet hos fraflyttere modregnes udgifter til alm. vedligeholdelse.
Bygning, fælles indvendig	Elevatorer, trapper, gange, fællesrum.
Bygning, tekniske anlæg/installationer	Afløb rep./rens, el, belysning, it/tlf., adgangskontrol, vand, varme, ventilation og vaskeri.
Materiel	Vedligeholdelse af redskaber, maskiner, værktøj og brandmateriel.

Ved almindelig vedligeholdelse forstås løbende arbejder, der udføres akut eller efter behov, når der konstateres fejl og skader på ejendommen. Budgettet er baseret på de seneste års udgifter og skøn for det kommende budgetår.

Den vedligeholdelse og fornyelse, som kan planlægges, afholdes under posterne nedenfor i stedet, for at undgå dramatiske huslejeforhøjelser og pengemangel i forbindelse med kostbare vedligeholdelser/fornyelser.

Planlagt, periodisk vedligehold og fornyelser:

	Konto	Udg. sidste år	Budg. dette år	Nyt budget
Planlagt vedligeholdelse:				
Terræn	116.100	196.400	317.000	30.000
Bygning, klimaskærm	116.200	2.876	240.000	536.000
Bygning, boliger	116.300	237.192	600.000	271.000
Bygning, fælles indvendig	116.400	69.285	1.000	12.000
Bygning, tekniske anlæg/installationer	116.500	224.004	141.000	233.000
Materiel	116.600	0	5.000	5.000
I alt		729.757	1.304.000	1.087.000

Groft sagt, så dækker planlagt, periodisk vedligeholdelse bygningsdele (f.eks. maling af fællesrum), mens fornyelser dækker en udskiftning af tilbehør (f.eks. varmeanlæg, vaskemaskiner, lamper, køleskabe, inventar og sneslynger.)

Planlagte vedligeholdelser og fornyelser afholdes af tidligere års henlagte midler, og påvirker således ikke årets driftsbudget. Forbrug skal dog vises og godkendes.

Diverse udgifter:	Kr.	115.143,00
--------------------------	-----	-------------------

Telefongodtgørelse	Konto 118.214	0,00
Drift af anlæg/reservation samt omkodning	Konto 118.155	0,00
Vaskeri leasing	Konto 118.150	76.500,00
Webhotel	Konto 118.215	0,00
Vagtordning	Konto 119.306	19.000,00
BL kontingent	Konto 119.500	19.143,00
Diverse "små-udgifter"	Konto 119.106	<u>500,00</u>

Beboerfaciliteter:	Kr.	15.140,00
---------------------------	-----	------------------

Avishold	Konto 119.301	0,00
Beboerfaciliteter	Konto 119.312	<u>15.140,00</u>

Henlæggelser:

Henlagt til PPV ifølge langtidsbudget	Konto 120.002	Kr. 2.283.000,00
---------------------------------------	---------------	-------------------------

Det er et lovkrav, at statsstøttede kollegier og ungdomsboliger sparer op til vedligeholdelser og fornyelser. Kollegiets revisor skal påse at henlæggelser sker i overensstemmelse med en langtidsplan for vedligeholdelse og fornyelser. Planen skal række mindst 25 år frem.

Hensættelse til tab på debitorer:

Hensat iht. nedenstående	Konto 123.000	Kr. 1.289,00
Der hensættes mindst 333 kr. pr. lejemål, idet tab udover dette skal dækkes af dispositionsfonden.		
Hvilket udgør	46.953 Kr.	
Der er pt. henlagt	<u>45.664 Kr.</u>	
Yderligere hensættelse	<u>1.289</u> Kr.	Kr. negative beløb reguleres ikke, men bruges i forbindelse med fremtidige tab.

Afskrivninger:	Konto 126.103	Kr. 0,00
-----------------------	---------------	-----------------

Afskrivninger på solcelleanlæg, lån 222.000 kr., overskud i 15/16 afvikler hele lånet.	0,00
Der budgetteres med en forrentning på 0,5 %.	<u>0,00</u>

Ekstraordinære udgifter:

Nettokapitaludgifter forbedringer:

Budgetteret udgift december dette år (ifølge långiver)	0,00 kr.
Budgetteret udgift juni næste år + 0,75% på indeklån	<u>0,00 kr.</u>

Budgetterede nettokapitaludgifter forbedringer	Konto 125.100	Kr. 0,00
---	---------------	-----------------

Afvikling af opsamlet underskud:	Konto 133.100	Kr. 0,00
---	---------------	-----------------

Specifikation vedr. opsamlet underskud:

Opsamlet underskud ifølge sidst aflagt årsregnskab, kr.	0,00
Det enkelte års underskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.	

Indtægter:

Husleje:

	Gældende leje	Forhøjelse	Ny leje (pr. md)
74 1 vær. lejlighed	2.800,28	126,00	2.926,28
14 2 vær. lejlighed	4.564,28	206,00	4.770,28
3 2 vær. lejlighed	4.694,28	212,00	4.906,28
11 2 vær. lejlighed	5.341,28	241,00	5.582,28
6 Værelse i dublet	2.840,28	128,00	2.968,28
6 Værelse i firlet	3.119,28	141,00	3.260,28
6 Værelse i firlet	3.302,28	149,00	3.451,28
3 1 vær. lejlighed	2.946,28	133,00	3.079,28
6 2 vær. lejlighed	4.312,28	193,00	4.505,28
9 2 vær. lejlighed	4.641,28	209,00	4.850,28
3 2 vær. lejlighed	4.765,28	215,00	4.980,28

Lejeindtægter for budgetåret:

Konto 201.100 Kr. **6.148.733,76**

Renteindtægter:

Renteindtægter - bank:

Indestående i fællesforvaltning	18.514.000 Rente (1/1 år)	0,00
Opsparing til prioriteter	1.843.853 Rente (1/2 år)	0,00
Henlæggelser næste år + evt. afskrivning og afvikl. undersk.	2.283.000 Rente (1/2 år)	0,00
Forbrug af henl. næste år	-1.087.000 Rente (1/2 år)	0,00
Forrentning af lån af egne midler, 0,0% p.a.		0,00
Renter i øvrigt		351,00

Budgetterede renteindtægter i alt

Konto 202.004 Kr. **351,00**

Gennem fællesforvaltning af alle afdelingsmidler, forsøges opnået den bedst mulige forrentning af afdelingernes indestående.

En afdeling får hele den opnåede forrentning. Der budgetteres med en forrentning på 0,0 %

Vaskeri-indtægter (netto):

Konto 203.200 Kr. **85.000,00**

Budgetterede indtægter incl sæbesalg	Konto 203.200	85.000,00
Budgetterede udgifter til sæbekøb	Konto 118.152	0,00
Nettoindtægt		85.000,00

Afvikling af opsamlet overskud:

Konto 203.600 Kr. **286.773,00**

Specifikation vedr. opsamlet overskud:

Opsamlet overskud ifølge sidst aflagt årsregnskab 822.437,00 kr.
Det enkelte års overskud skal afvikles over 3 år med lige store andele hvert år.

Lejeindtægt antenne:

Konto 208.300 Kr. **35.287,00**

Årets resultat:

Budgettet skal balancere med 0,- kr.

It- og antennebudget:

Udgifter:

Tv, Bolignet-Aarhus, fællesrum	1 stk.	7.188 kr./år	Kr.	7.188,00
Tv/it, Bolignet-Aarhus, fællesrumspakke		7.800 kr./år	Kr.	0,00
It, Bolignet-Aarhus, lejemål 500/500 Mbit	141 stk	1.188 kr./år	Kr.	167.508,00
It, Bolignet-Aarhus, fællesrum 500/500 Mbit		1.188 kr./år	Kr.	0,00
Bolignet-Aarhus, medlemskab	1 stemme	60 kr./år	Kr.	60,00
Bolignet-Aarhus, support	142 stk.	120 kr./år	Kr.	17.040,00
Verdens TV - fællesrum	1 stk.	3.382 kr./år	Kr.	3.382,00
Henlæggelse til udskiftning af switche	141 lejemål	173 kr./år	Kr.	24.393,00
Adm. bidrag (3% af udgifterne)			Kr.	6.485,67
Opsparet saldo pr. 1. august 2021			Kr.	1.964,00
Afrundinger			Kr.	-74,43

It- og antenneudgifter i alt Kr. **227.946,24**

Indtægter:

Budgetterede it- og antennebidrag:

	Gældende udg.	Forhøjelse	Ny udg./md
74 1 vær. lejlighed	128,72	6,00	134,72
14 2 vær. lejlighed	128,72	6,00	134,72
3 2 vær. lejlighed	128,72	6,00	134,72
11 2 vær. lejlighed	128,72	6,00	134,72
6 Værelse i dublet	128,72	6,00	134,72
6 Værelse i firlet	128,72	6,00	134,72
6 Værelse i firlet	128,72	6,00	134,72
3 1 vær. lejlighed	128,72	6,00	134,72
6 2 vær. lejlighed	128,72	6,00	134,72
9 2 vær. lejlighed	128,72	6,00	134,72
3 2 vær. lejlighed	128,72	6,00	134,72

It- og antennebidrag i alt (for hele budgetåret) Kr. **227.946,24**

Siden 1992 har der været krav om, at udgifter vedr. fællesantenneanlæg specificeres særskilt for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

It- og antennebidrag skal opkræves med samme beløb pr. lejemål.

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 21 Skelager Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2021 - 31.07.2022

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36
116110	Terræn konstruktion	0	259	0	0	0	0	469	679	259	0	0	747	0	0	0
116120	Terræn tekn. anlæg	0	0	0	0	37	0	99	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Terræn inventar	0	0	0	0	268	0	80	0	0	723	0	0	0	0	9
116140	Terræn beplantning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	61	30	30	30	30	30
116220	Bygning facade	81	96	8	8	113	8	96	242	8	8	81	96	8	8	51
116230	Bygning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	0	0	0	0	0	227	0	0	52	0	0	0	0
116260	Byg.dør/vindue/port	455	0	0	0	175	313	0	0	0	397	0	0	105	0	743
116310	Bolig konstr./invnt.	260	260	406	260	260	652	743	562	411	471	260	1.017	260	260	704
116320	Bolig installationer	11	11	1.772	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
116410	Byg. fælles indv.	12	727	52	0	398	0	45	0	52	157	12	125	0	0	501
116510	Tekn. install. afløb	16	16	16	16	16	16	454	16	16	16	16	16	16	16	16
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	888	0	0	0	0	0	0	0	0	440	0	0	0
116540	Tekn. install. vand	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
116550	Tekn. install. varme	125	0	0	125	0	34	125	0	237	125	0	0	159	0	0
116560	Tekn. inst. vaskeri	44	40	40	40	40	40	46	40	44	1.170	40	40	40	46	40
116570	Tekn. install. vent.	0	63	0	90	0	0	132	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	Tekn. install. øvrig	11	11	11	11	50	11	960	11	11	11	11	348	11	11	50
116610	Materiel kørende	0	106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	Materiel andet	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total		1.087	1.661	3.265	633	1.440	1.157	3.332	1.860	1.121	3.192	555	2.933	682	424	2.197
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse		2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283
Primosaldo konto 401		9.265														
Ultimo henlæggelse		10.461	11.083	10.101	11.751	12.594	13.720	12.671	13.094	14.256	13.347	15.075	14.425	16.026	17.885	17.971

LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 21 Skelager Kollegiet

Budgetperiode: 01.08.2021 - 31.07.2022

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	TOTAL
116110	Terræn konstruktion	400	0	49	0	17	0	0	259	0	0	0	0	49	0	259	3.446
116120	Terræn tekn. anlæg	0	259	52	37	0	0	0	0	0	0	0	99	0	0	0	583
116130	Terræn inventar	0	26	684	240	9	0	335	0	0	495	0	26	0	0	723	3.618
116140	Terræn beplantning	30	30	30	30	61	30	30	30	30	30	30	30	30	30	61	993
116220	Bygning facade	242	96	8	8	69	81	96	8	242	51	8	96	8	8	8	1.941
116230	Bygning tag	0	2.011	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	2.053
116240	Byg. altaner/altang.	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	52	0	14	0	0	359
116260	Byg.dør/vindue/port	734	3.091	0	0	473	0	0	0	0	203	1.829	0	0	0	1.042	9.560
116310	Bolig konstr./invnt.	260	260	260	260	700	260	260	406	260	260	260	260	260	260	704	11.716
116320	Bolig installationer	11	11	11	11	4.375	11	11	1.772	11	11	11	11	11	11	11	8.216
116410	Byg. fælles indv.	0	45	0	0	157	64	125	0	0	398	0	699	0	0	209	3.778
116510	Tekn. install. afløb	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	2.478	16	16	16	3.380
116520	Tekn. install.el/lys	0	0	752	0	0	0	0	136	0	0	0	440	0	0	5.341	7.997
116540	Tekn. install. vand	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	2.039	37	37	37	3.112
116550	Tekn. install. varme	125	0	0	125	34	0	125	0	237	125	0	2.427	125	0	0	4.253
116560	Tekn. inst. vaskeri	40	44	40	40	1.170	46	40	40	40	44	40	40	46	40	1.170	4.630
116570	Tekn. install. vent.	0	0	0	90	231	0	63	0	0	26	0	2.630	0	0	78	3.403
116580	Tekn. install. øvrig	11	11	11	11	11	11	11	11	11	50	11	348	11	11	11	2.070
116610	Materiel kørende	0	106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	212
116620	Materiel andet	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150
Total		1.911	6.048	1.969	910	7.365	561	1.154	2.720	910	1.751	2.299	11.628	612	418	9.675	75.470
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.183	0	0	0	0
Årets henlæggelse		2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	2.283	68.490
Ultimo henlæggelse		18.343	14.578	14.892	16.265	11.183	12.905	14.034	13.597	14.970	15.502	15.486	6.141	7.812	9.677	2.285	